

OFFRE COMMERCIALE - MANDAT DE GERANCE - HABITATION - ONEGEST

FORMULES	FORMULE DE BASE	FORMULE DE BASE + SERVICES				FORMULE TOUT COMPRIS SF COÛT ASSCE GLI
		BASES	MONTANT TTC	TAUX D'ENCAISSEMENT	FRAIS VACATION HORAIRE TTC	
PRESTATIONS ACCESSOIRES A LA MISSION COURANTE DE GESTION						
TARIFICATION SUR L'ENSEMBLE DES ENCAISSEMENTS	6,5 % TTC	6,5% TTC + FRAIS				8,5% TTC
QUITTANCEMENT / TRAITEMENT DEMANDES LOCATAIRES	COMPRIS	GRATUIT				
GESTION RECOUVREMENT AMIABLE	COMPRIS	TEMPS PASSE	96 €		96 €	
RELANCE COURRIER RAR	10 €	FORFAIT	10 €			
ENVOI ET SUIVI DOSSIER VISALE / ASSURANCE GLI / COMMISSAIRE DE JUSTICE / AVOCAT	180 €	FORFAIT / DOSSIER	180 €			
REGULARISATION ANNUELLE CHARGES LOVCATIVES						
REGULARISATION ANNUELLE DES CHARGES LOCATIVES - BIEN INDIVIDUEL	COMPRIS	ANNUELLE				
REGULARISATION ANNUELLE DES CHARGES LOCATIVES - IMMEUBLE COLLECTIF		ANNUELLE	100 €			
SUIVI ATTESTATION D'ASSURANCE LOCATIVE	COMPRIS	GRATUIT				
DELIVRANCE QUITTANCE DE LOYERS	COMPRIS	GRATUIT				
ENVOI DE COMPTE-RENDU PAR MAILS	COMPRIS	GRATUIT				
MISE A JOUR DES BASES DE TAXE D'HABITATION	COMPRIS	GRATUIT				
SUIVI TRAVAUX (% DU MONTANT TTC)		> 1500 € TTC		3,50%		
SINIESTRE						
DECLARATION ET SUIVI DOSSIER SINISTRE		FORFAIT	150 €			
RDV EXPERTISE SUITE SINISTRE		TEMPS PASSE	96 €		96 €	
ETAT DES LIEUX DE SORTIE		FORFAIT	150 €			
GESTION CONTRAT ASSURANCE GLI (MARGE AGENCE SUR FRAIS ASSURANCE GLI)		% SUR ENCAISSEMENT		1%		
HONORAIRES ENTREMISE		FORFAIT	30 €			
FRAIS & HONORAIRES LIES AUX CONTENTIEUX		PRIX COUTANT				
PARTICIPATION AUX AG (ASSEMBLEES GENERALES) - HEURES OUVRABLES		TEMPS PASSE	96 €		96 €	
PARTICIPATION AUX AG (ASSEMBLEES GENERALES) - DEPASSEMENT HEURES OUVRABLES		TEMPS PASSE	132 €		132 €	
AIDE A LA DECLARATION DES REVENUS FONCIERS / TVA		FORFAIT	60 €			
PORTAIL EXTRANET		FORFAIT MENSUEL	3 €			
SUIVI ET MISE A JOUR DES DIAGNOSTICS - IMMEUBLE COLLECTIF		FORFAIT ANNUEL	50 €			
GESTION DES APPELS TRIMESTRIELS DE FONDS SYNDIC		FORFAIT TRIMESTRIEL	10 €			
ENVOI MENSUEL DE COMPTE-RENDU PAR COURRIER		FORFAIT MENSUEL	5 €			
ENVOI TRIMESTRIEL DE COMPTE-RENDU PAR COURRIER		FORFAIT TRIMESTRIEL	5 €			
GESTION DES EMPLOYES D'IMMEUBLE (contrat, remplacement, déclarations, salaires etc...)		FORFAIT MENSUEL	150 €			
SOUSCRIPTION ASSURANCE PNO OU MULTIRISQUE IMMEUBLE		FORFAIT ANNUEL	50 €			
FORFAIT GLOBAL						